

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 01.09.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

1- СЕКЦИОННЫХ 16-ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ С ПЕРВЫМИ НЕЖИЛЫМИ ЭТАЖАМИ (КОРПУСА №9,10,11) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская улица, вл.7, Северо-Западный административный округ

Внести изменения в проектную декларацию от 07.06.2016 г. в разделы:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016г.:		
	Чистая прибыль (убыток)	23 863 тыс. рублей;	
	Кредиторская задолженность	4 152 163 тыс. рублей;	
	Дебиторская задолженность	480 944 тыс. рублей.	

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

8. Разрешение на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство №RU77-212000-013124-2016 от 11.08.2016 г., выдано ООО «МонАрх-УКС» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Срок действия – до 24.01.2019г.
--	---

11. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме,	Корпус №9.							
	Надземная площадь (фонд застройки) – 5 028,8 кв.м, в том числе:							
	- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 278,3 кв.м;							
	- площадь квартир – 4 750,5 кв.м;							
	Количество квартир – 45 шт., в том числе:							
	- двухкомнатных – 15 шт. (площадью 77,7 кв.м);							
	- трехкомнатных – 30 шт. (площадью 119,5 кв.м).							
	Размещение в корпусе 9:							
	Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных;							
	Наличие балконов по оси 1/9 на этажах 5,6,10,11,15,16.							
	Реестр квартир корп. №9							
№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)
1	9	1	2	1	1	3	119,5	119,5
2	9	1	2	2	2	2	7,7	7,7
3	9	1	2	3	3	3	119,5	119,5

гаражей и
иных
объектов
недвижим
ости), а
также об
описании
техническ
их
характери
стик
указанных
самостоят
ельных
частей в
соответст
вии с
проектной
деклараци
ей.

4	9	1	3	1	4	3	119,5	119,5
5	9	1	3	2	5	2	77,7	77,7
6	9	1	3	3	6	3	119,5	119,5
7	9	1	4	1	7	3	119,5	119,5
8	9	1	4	2	8	2	77,7	77,7
9	9	1	4	3	9	3	119,5	119,5
10	9	1	5	1	10	3	119,5	119,5
11	9	1	5	2	11	2	77,7	77,7
12	9	1	5	3	12	3	119,5	124,8
13	9	1	6	1	13	3	119,5	119,5
14	9	1	6	2	14	2	77,7	77,7
15	9	1	6	3	15	3	119,5	124,8
16	9	1	7	1	16	3	119,5	119,5
17	9	1	7	2	17	2	77,7	77,7
18	9	1	7	3	18	3	119,5	119,5
19	9	1	8	1	19	3	119,5	119,5
20	9	1	8	2	20	2	77,7	77,7
21	9	1	8	3	21	3	119,5	119,5
22	9	1	9	1	22	3	119,5	119,5
23	9	1	9	2	23	2	77,7	77,7
24	9	1	9	3	24	3	119,5	119,5
25	9	1	10	1	25	3	119,5	119,5
26	9	1	10	2	26	2	77,7	77,7
27	9	1	10	3	27	3	119,5	124,8
28	9	1	11	1	28	3	119,5	119,5
29	9	1	11	2	29	2	77,7	77,7
30	9	1	11	3	30	3	119,5	124,8
31	9	1	12	1	31	3	119,5	119,5
32	9	1	12	2	32	2	77,7	77,7
33	9	1	12	3	33	3	119,5	119,5
34	9	1	13	1	34	3	119,5	119,5
35	9	1	13	2	35	2	77,7	77,7
36	9	1	13	3	36	3	119,5	119,5
37	9	1	14	1	37	3	119,5	119,5
38	9	1	14	2	38	2	77,7	77,7
39	9	1	14	3	39	3	119,5	119,5
40	9	1	15	1	40	3	119,5	119,5
41	9	1	15	2	41	2	77,7	77,7
42	9	1	15	3	42	3	119,5	124,8
43	9	1	16	1	43	3	119,5	119,5
44	9	1	16	2	44	2	77,7	77,7
45	9	1	16	3	45	3	119,5	124,8
ИТОГО:							4 750,5	4 782,3

Корпус №10.

Надземная площадь (фонд застройки) – 5 023,8 кв.м,

в том числе:

- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 273,3 кв.м;

- площадь квартир – 4 750,5 кв.м;

Количество квартир – 45 шт.,

в том числе:

- двухкомнатных – 15 шт. (площадью 77,7 кв.м);

- трехкомнатных – 30 шт. (площадью 119,5 кв.м).

Размещение в корпусе 10:

Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных;

Наличие балконов по оси Г/10 на этажах 5,6,10,11,15,16

и по оси 1/10 на этажах 2,3,4,8,9,13,14.

Реестр квартир корп. № 10

№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)
1	10	1	2	1	1	3	119,5	119,5
2	10	1	2	2	2	2	77,7	77,7
3	10	1	2	3	3	3	119,5	124,8
4	10	1	3	1	4	3	119,5	119,5
5	10	1	3	2	5	2	77,7	77,7
6	10	1	3	3	6	3	119,5	124,8
7	10	1	4	1	7	3	119,5	119,5
8	10	1	4	2	8	2	77,7	77,7
9	10	1	4	3	9	3	119,5	124,8
10	10	1	5	1	10	3	119,5	124,8
11	10	1	5	2	11	2	77,7	77,7
12	10	1	5	3	12	3	119,5	119,5
13	10	1	6	1	13	3	119,5	124,8
14	10	1	6	2	14	2	77,7	77,7
15	10	1	6	3	15	3	119,5	119,5
16	10	1	7	1	16	3	119,5	119,5
17	10	1	7	2	17	2	77,7	77,7
18	10	1	7	3	18	3	119,5	119,5
19	10	1	8	1	19	3	119,5	119,5
20	10	1	8	2	20	2	77,7	77,7
21	10	1	8	3	21	3	119,5	124,8
22	10	1	9	1	22	3	119,5	119,5
23	10	1	9	2	23	2	77,7	77,7
24	10	1	9	3	24	3	119,5	124,8
25	10	1	10	1	25	3	119,5	124,8
26	10	1	10	2	26	2	77,7	77,7
27	10	1	10	3	27	3	119,5	119,5
28	10	1	11	1	28	3	119,5	124,8

29	10	1	11	2	29	2	77,7	77,7
30	10	1	11	3	30	3	119,5	119,5
31	10	1	12	1	31	3	119,5	119,5
32	10	1	12	2	32	2	77,7	77,7
33	10	1	12	3	33	3	119,5	119,5
34	10	1	13	1	34	3	119,5	119,5
35	10	1	13	2	35	2	77,7	77,7
36	10	1	13	3	36	3	119,5	124,8
37	10	1	14	1	37	3	119,5	119,5
38	10	1	14	2	38	2	77,7	77,7
39	10	1	14	3	39	3	119,5	124,8
40	10	1	15	1	40	3	119,5	124,8
41	10	1	15	2	41	2	77,7	77,7
42	10	1	15	3	42	3	119,5	119,5
43	10	1	16	1	43	3	119,5	124,8
44	10	1	16	2	44	2	77,7	77,7
45	10	1	16	3	45	3	119,5	119,5
ИТОГО:							4 750,5	4 819,4

Корпус №11.

Надземная площадь (фонд застройки) – 5 028,7 кв.м,

в том числе:

- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 278,2 кв.м;

- площадь квартир – 4 750,5 кв.м;

Количество квартир – 45 шт.,

в том числе:

- двухкомнатных – 15 шт. (площадью 77,7 кв.м);

- трехкомнатных – 30 шт. (площадью 119,5 кв.м).

Размещение в корпусе 11:

Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных;

Наличие балконов по оси А/11 на этажах 3,4,8,9,13,14.

Реестр квартир корп. №11

№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)
1	11	1	2	1	1	3	119,5	119,5
2	11	1	2	2	2	2	77,7	77,7
3	11	1	2	3	3	3	119,5	119,5
4	11	1	3	1	4	3	119,5	124,8
5	11	1	3	2	5	2	77,7	77,7
6	11	1	3	3	6	3	119,5	119,5
7	11	1	4	1	7	3	119,5	124,8
8	11	1	4	2	8	2	77,7	77,7
9	11	1	4	3	9	3	119,5	119,5
10	11	1	5	1	10	3	119,5	119,5

11	11	1	5	2	11	2	77,7	77,7
12	11	1	5	3	12	3	119,5	119,5
13	11	1	6	1	13	3	119,5	119,5
14	11	1	6	2	14	2	77,7	77,7
15	11	1	6	3	15	3	119,5	119,5
16	11	1	7	1	16	3	119,5	119,5
17	11	1	7	2	17	2	77,7	77,7
18	11	1	7	3	18	3	119,5	119,5
19	11	1	8	1	19	3	119,5	124,8
20	11	1	8	2	20	2	77,7	77,7
21	11	1	8	3	21	3	119,5	119,5
22	11	1	9	1	22	3	119,5	124,8
23	11	1	9	2	23	2	77,7	77,7
24	11	1	9	3	24	3	119,5	119,5
25	11	1	10	1	25	3	119,5	119,5
26	11	1	10	2	26	2	77,7	77,7
27	11	1	10	3	27	3	119,5	119,5
28	11	1	11	1	28	3	119,5	119,5
29	11	1	11	2	29	2	77,7	77,7
30	11	1	11	3	30	3	119,5	119,5
31	11	1	12	1	31	3	119,5	119,5
32	11	1	12	2	32	2	77,7	77,7
33	11	1	12	3	33	3	119,5	119,5
34	11	1	13	1	34	3	119,5	124,8
35	11	1	13	2	35	2	77,7	77,7
36	11	1	13	3	36	3	119,5	119,5
37	11	1	14	1	37	3	119,5	124,8
38	11	1	14	2	38	2	77,7	77,7
39	11	1	14	3	39	3	119,5	119,5
40	11	1	15	1	40	3	119,5	119,5
41	11	1	15	2	41	2	77,7	77,7
42	11	1	15	3	42	3	119,5	119,5
43	11	1	16	1	43	3	119,5	119,5
44	11	1	16	2	44	2	77,7	77,7
45	11	1	16	3	45	3	119,5	119,5
ИТОГО:							4 750,50	4 782,30

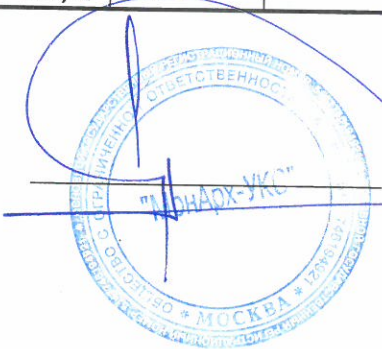
12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном	Нежилые помещения коммерческого назначения (без конкретной технологии) располагаются на 1 этаже и имеют отдельный вход.								
	Реестр встроенно-пристроенных нежилых помещений, расположенных на 1-х этажах зданий								
	Корпус 9								
	№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Номер помещения	Назначение	Площадь, м2
1	9	1	1	9.1.A1	133,50	9.1.A1.1	Арендуемое помещение	119,70	

доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.							9.1.A1.2	Комната приема пищи	8,40	
							9.1.A1.3	С/У	1,70	
							9.1.A1.4	С/У	1,70	
							9.1.A1.5	КУИ	2,00	
	2	9	1	1	9.1.A2	77,70	9.1.A2.1	Арендуемое помещение	64,30	
							9.1.A2.2	Комната приема пищи	8,80	
							9.1.A2.3	С/У	2,20	
							9.1.A2.4	КУИ	2,40	
	3	9	1	1	9.1.A3	67,10	9.1.A3.1	Арендуемое помещение	53,20	
							9.1.A3.2	Комната приема пищи	9,30	
							9.1.A3.3	С/У	2,20	
							9.1.A3.4	КУИ	2,40	
	ИТОГО:						278,30			278,30
	Корпус 10									
	№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Номер помещения	Назначение		Площадь, м2
	1	10	1	1	10.1.A1	129,60	10.1.A1.1	Арендуемое помещение		115,40
							10.1.A1.2	Комната приема пищи		8,80
							10.1.A1.3	С/У		1,70
							10.1.A1.4	С/У		1,70
							10.1.A1.5	КУИ		2,00
2	10	1	1	10.1.A2	77,10	10.1.A2.1	Арендуемое помещение		64,30	
						10.1.A2.2	Комната приема пищи		8,20	
						10.1.A2.3	С/У		2,20	
						10.1.A2.4	КУИ		2,40	
3	10	1	1	10.1.A3	66,60	10.1.A3.1	Арендуемое помещение		53,00	
						10.1.A3.2	Комната приема пищи		9,30	
						10.1.A3.3	С/У		1,90	
						10.1.A3.4	КУИ		2,40	
ИТОГО:						273,30			273,30	
Корпус 11										
№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Номер помещения	Назначение		Площадь, м2	
1	11	1	1	11.1.A1	133,20	11.1.A1.1	Арендуемое помещение		117,60	
						11.1.A1.2	Комната приема пищи		9,20	
						11.1.A1.3	С/У		3,00	

						11.1.A1.4	С/У	1,80
						11.1.A1.5	КУИ	1,60
2	11	1	1	11.1.A2	77,90	11.1.A2.1	Арендуемое помещение	64,30
						11.1.A2.2	Комната приема пищи	7,70
						11.1.A2.3	С/У	4,10
						11.1.A2.4	КУИ	1,80
						11.1.A3.1	Арендуемое помещение	53,10
3	11	1	1	11.1.A3	67,10	11.1.A3.2	Комната приема пищи	8,20
						11.1.A3.3	С/У	4,00
						11.1.A3.4	КУИ	1,80
						ИТОГО:		278,20

Генеральный директор ООО «МонАрх-УКС»

/Курако Д.В./



Пронумеровано, проиндексировано и
скреплено печатью 7 с/кб) листов
Генеральный директор ООО «МонАрх-УКС»

Д.В. Курако

